

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

1

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 21 FEBBRAIO 2016

Il giorno ventuno del mese di febbraio dell'anno duemilasedici alle ore 10.00 si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei consorziati del Consorzio Poggio del Sole, presso il Cinema Palma in Trevignano Romano, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO:

1. Approvazione bilancio consuntivo 2015 e relativo piano di riparto;
2. Approvazione bilancio preventivo 2016 e relativo piano di riparto;
3. Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2016-17-18;
4. Dibattito e delibera su proposte in tema di soluzioni di sicurezza, trasformazione dell'attuale rete di distribuzione gas GPL in rete di distribuzione gas Metano, realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per i servizi consortili, come richiesto in precedente assemblea ordinaria del 08-02-2015;
5. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Dott. Riccardo Infelisi, viene nominato segretario il Sig. Alfredo Gregori.

Il Presidente dell'assemblea, constatata la regolare convocazione dell'assemblea, la presenza di n. 26 consorziati su un totale di 57 per complessivi millesimi 471,836, dichiara validamente costituita l'adunanza ed idonea per discutere e deliberare sui punti 1, 2, 4, 5 all'O.d.G.. Il punto n. 3 all'O.d.G. non potrà essere discusso per la mancanza del numero legale di almeno 2/3 dei Consorziati.

Punto 1 (Approvazione bilancio consuntivo 2015 e relativo piano di riparto).

Il Presidente del C.d.A. illustra il bilancio consuntivo 2015 la cui spesa totale ammonta ad € 34.379,13 così ripartita: - € 11.390,13 per costi di proprietà; - € 7.910,19 per costi comuni; - € 7.383,39 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua irrigua; - € 6.511,34 per costi inerenti l'erogazione dell'acqua potabile; - € 1.184,08 per costi individuali. Il risparmio sul preventivo 2015, al netto dei costi individuali, è pari ad € 15.905,86 perlopiù ottenuto su: - costi per interventi di manutenzione varie ed imprevisti € 1.593,69; - costi per l'illuminazione di aree comuni € 1.937,65; costi di energia elettrica e manutenzione per l'erogazione dell'acqua irrigua € 3.829,02; - costi di energia elettrica, manutenzione impianto e materiali di consumo per l'erogazione dell'acqua potabile € 4.955,46.

Il Presidente del C.d.A. risponde, voce per voce, a tutte le richieste di chiarimenti riguardanti le spese elencate nel bilancio consuntivo 2015 e sui meccanismi di riparto e di riporto del saldo all'anno 2016.

L'assemblea approva all'unanimità dei presenti il bilancio consuntivo 2015 ed il relativo piano di riparto.

Punto 2 (Approvazione bilancio preventivo 2016 e relativo piano di riparto).

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

2

Il Presidente del C.d.A. illustra il bilancio preventivo 2016 il cui totale ammonta ad € 43.228,05 così ripartito: - € 14.359,76 per costi di proprietà; - € 9.070,00 per costi comuni; - € 9,051,25 per costi di erogazione acqua irrigua; - € 10,747,01 per costi di erogazione acqua potabile.

L'assemblea approva all'unanimità il bilancio preventivo 2016 ed il relativo piano di riparto.

Punto 3 (Nomina dei componenti il Consiglio di Amministrazione per il triennio 2016-17-18).

Il punto 3 non viene discusso per mancanza del numero legale richiesto.

Punto 4 (Dibattito e delibera su proposte in tema di soluzioni di sicurezza, trasformazione dell'attuale rete di distribuzione gas GPL in rete di distribuzione gas Metano, realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica per i servizi consorziali, come richiesto in precedente assemblea ordinaria del 08-02-2015).

Il Presidente del C.d.A. riassume gli approfondimenti, su tali argomenti, compiuti negli anni trascorsi. L'Assemblea si mostra interessata, perlopiù, all'argomento riguardante l'eventuale realizzazione di un impianto fotovoltaico.

Dopo ampia discussione, dal dibattito emerge l'opportunità di riprendere l'argomento non appena saranno disponibili nuove tecnologie che consentiranno soluzioni più idonee e convenienti per il nostro ambiente.

Punto 5 (Varie ed eventuali).

Alcuni Consorziati presenti in assemblea dichiarano che spesso viene trascurata la potatura delle piante che debordano dal proprio confine creando, in tal modo, disordine nell'area del confinante e/o nelle aree comuni, come pure la copertura dei segnali stradali.

Il Presidente del C.d.A. richiama l'attenzione dei Consorziati sul rispetto delle norme sulla pulizia e sul decoro delle aree individuali, come previsto dallo statuto, e sull'obbligo di adempiere alla potatura sistematica delle ramificazioni che debordano dal proprio confine; rammenta anche che il Codice Civile stabilisce le distanze minime delle piante dal confine:

- metri 0,50 per arbusti, viti, siepi e piante da fusto di altezza inferiore a metri 2,50;
- metri 3,00 per alberi di alto fusto il cui tronco, prima della biforcazione dei rami, è superiore ai 3,00 metri.

Alle ore 12,30 non essendoci altri argomenti da discutere e deliberare il Presidente dell'Assemblea dichiara conclusa l'adunanza.

Il Presidente
Riccardo Infelisi

Il Segretario
Alfredo Gregori